

Số: 1597/TB-THADS(16)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 và số 1425/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 1460/TB-THADS(16)-NV1 ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1292, tờ bản đồ số 179, diện tích 177.3m²; trong đó có 30m² ODT, 147.3 m² CLN tọa lạc tại khu phố 2, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM557568, số vào sổ CS14239, do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/8/2018 cập nhật biến động ngày 05/8/2022 cho bà Đào Thị Thanh Tâm.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp thửa 1291;

+ Hướng Nam giáp thửa 209;

+ Hướng Tây giáp thửa 1204 và thửa 1205;

+ Hướng Đông giáp thửa 1990.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 Nhà ở có diện tích xây dựng 82.6m², có kết cấu: tường xây, gạch tô trát, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền gạch men, tường ốp gạch men. Nhà gồm có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh. Hệ thống cửa nhà, cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh bằng khung sắt kính; Sân lát gạch, Cổng rào sắt, ốp gạch (tường xây ốp gạch men).

(Lưu ý: Hiện trạng có 82.6m² nhà ở xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp GCN, Người mua trúng đấu giá liên hệ cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định đối với công trình vi phạm trước khi cấp GCN quyền sử dụng đất cho bên trúng đấu giá.)

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/. Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/. Công ty Cổ phần Định Giá và đầu tư Kinh doanh bất động sản Thịnh Vương, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Xuân